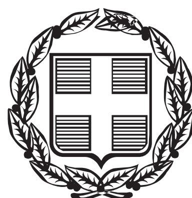



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 148**

3 Ιουλίου 2015


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10059

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολ. Ενότητα VIII, VII, XI συνοικίας «Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας», με μετατόπιση των Ρυμοτομικών Γραμμών στο Ο.Τ. 416, στη διασταύρωση των οδών Αχιλλέως και Τσακάλωφ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ. Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/97 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

9. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αρ. Γ59224/2458/28-8-1985 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ/24-9-1985) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο πόλης Τρικάλων.

13. Το από 2-8-1937 Β.δ. με θέμα «Αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου ρυμοτομίας Τρικάλων (ΦΕΚ 314/Α/12-8-1937).

14. Το από 14-11-1956 Β.δ. με θέμα «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων παρά την Ζωαγοράν» (ΦΕΚ 284/Α/21-11-1956).

15. Την υπ' αριθμ. 75/30-5-1989 απόφαση του ΔΣ του Δ. Τρικκαίων με θέμα «Τροποποίηση σχεδίου πόλης κατάργηση τμήματος οδού Σωκράτους και νησίδας πρασίνου στο Ο.Τ. Θεοδοσοπούλου - Αχιλλέως και Τσακάλωφ Ν. Τρικάλων» (ΦΕΚ 381/Δ/12-6-1989).

16. Την υπ' αριθμ. 1719/25-4-1990 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με θέμα 'Έγκριση πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στην πολεοδομική ενότητα VIII, VII, XI, συνοικ. Κεραμαριά - Αλώνια Μπάρα» (ΦΕΚ 275/Δ/14-5-1990).

17. Την υπ' αριθμ. 1062/22-6-2001 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, με θέμα «Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα VI του τομέα V, εξαιρουμένου του εμπορικού κέντρου, στο Δήμο Τρικκαίων (ΦΕΚ 541/Δ/11-7-2001).

18. Την αίτηση του Σταμούλη Νικόλαου με υπ' αριθμ. στον Δήμο Τρικκαίων 1271/3-4-2012.

19. Την από 26-3-2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, θεωρημένη από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

20. Την υπ' αριθμ. 32/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρικκαίων.

21. Την υπ' αριθμ. 177/2013 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τρικκαίων.

22. Την υπ' αριθμ. 45461/23-7-2013 βεβαίωση της Δ/ντριας Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 177/2013 απόφασης του ΔΣ Τρικκαίων.

23. Την υπ' αριθμ. 45466/23-7-2013 βεβαίωση της Δ/ντριας Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνει ότι η περιοχή στην οποία προτείνεται η τροποποίηση του θέματος δεν εμπίπτει σε περιοχή

επιβεβλημένων προστατευτικών διατάξεων, σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους.

24. Τις από 16-5-2013 και 17-5-2013 δημοσιεύσεις στον τύπο.

25. Το υπ' αριθμ. 67061/29-10-2014 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων, με το οποίο μας απέστειλε τις ατομικές ειδοποιήσεις στους θιγόμενους άμεσα και έμμεσα και την υπ' αριθμ. 67059/29-10-2014 βεβαίωση της Δ/ντριας Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με την οποία βεβαιώνει ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 177/2013 απόφασης του ΔΣ Τρικκαίων.

26. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τοπογρ. Μηχ. Κατσιούλα Βασιλική και θεωρήθηκε στις 22-7-2013 από την Δ/ντρια της Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων και συνοδεύει την υπ' αρ. 177/2013 απόφαση του ΔΣ Δήμου Τρικκαίων.

27. Το υπ' αριθμ. 45495/23-7-2013 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος.

28. Το υπ' αριθμ. 62756/3-10-2013 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος υπολογισμού ισοζυγίου των Κοινοχρήστων Χώρων της Πολεοδομικής Ενότητας VIII, VII, XI, συνοικ. Κεραμαριά Αλώνια-Μπάρας.

29. Το υπ' αριθμ. 14200/14/09-04-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 09-04-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

30. Το απόσπασμα του 4ου Πρακτικού της Συνεδρίασης της 22-04-2015 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων (Πράξη 25η), με το οποίο το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές με το θέμα εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Κατά της 21ης σχετικής απόφασης (177/2013) του ΔΣ Δ. Τρικκαίων δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 45461/23-7-2013 και 67059/29-10-2014 βεβαιώσεις της Δ/ντριας Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

3. Σύμφωνα με την ανωτέρω 15η σχετική απόφαση του ΔΣ Δήμου Τρικκαίων, καταργήθηκε το τμήμα της οδού Σωκράτους, από την οδό Αβέρωφ έως την οδό Αχιλλέως, οπότε η απότμηση στην βορειοανατολική γωνία του Ο.Τ. 416 δεν είναι πλέον απαραίτητη πολεοδομικά και κυκλοφοριακά.

4. Σύμφωνα με το παραπάνω, με υπ' αριθμ. 62756/3-10-2013 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων και τον σχετικό πίνακα που το συνοδεύει, θεωρημένος από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων, με το οποίο υπολογίστηκε το ισοζυγίου των Κοινοχρήστων Χώρων της Πολεοδομικής Ενότητας VIII, VII, XI, συνοικ. Κεραμαριά Αλώνια-Μπάρας, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις εγκεκριμένες έως και σήμερα, τροποποιήσεις σχεδίου πόλης της παραπάνω Πολεοδομικής ενότητας, το ισοζύγιο Κ.Χ. είναι θετικό ως προς τους Κ.Χ. κατά 986,41 τ.μ. Συνεπώς η μείωση που επέρχεται στους Κ.Χ. της συγκεκριμένης ενότητας με την προτεινόμενη ρύθμιση, εμβαδού (Τ2, Τ2', Τ3) 47,44 τ.μ., καλύπτεται από την συνολική αύξηση της επιφάνειας των Κ.Χ. και το ισοζύγιο τους, στην συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα παραμένει θετικό κατά 938,97 τ.μ.

5. Με την υπάρχουσα ρυμοτομία, επί της ιδιοκτησίας του αιτούντος Σταμούλη Νικολάου, δεν είναι δυνατή η ανέγερση κτιρίου ελάχιστης επιφάνειας 50,00 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς τουλάχιστον 5,00 μ., ενώ ταυτόχρονα ρυμοτομείται και το μεγαλύτερο τμήμα της ήδη υπάρχουσας παλαιάς οικίας του, με συνέπεια να καθίσταται πολεοδομικά μη αξιοποιήσιμο.

6. Σύμφωνα με την Εγκ. 3237/8697/84/00 στην οποία αναφέρεται ότι «...κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στο πλαίσιο των νόμιμων αυτών παραγόντων περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποτελεσματικά ερείσματα της ρυμοτομικής διαρρύθμισης και λαμβάνονται υπόψη μόνο επικουρικά (ΣτΕ 2670/88, 3248/91) κατά την τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν συγχωρείται καταρχήν η μείωση ή η κατάργηση των χώρων αυτών (Κ.Χ.), είναι εν τούτοις δυνατή η αναδιάταξη των χώρων αυτών χάριν πολεοδομικών λόγων, πλην όμως το καθαρό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων πρέπει αν δεν αυξάνεται να παραμένει τουλάχιστον ίσο με το προηγούμενο ποσοστό (ΣτΕ 6472/95, 508/93, 283/95).

7. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποβλέπει σε κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και είναι αιτιολογημένη πολεοδομικά και κυκλοφοριακά.

8. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων, στην Πολ. Ενότητα VIII, VII, XI συνοικίας «Κεραμαργιά - Αλώνια Μπάρας», με μετατόπιση των Ρυμοτομικών Γραμμών στην βορειοανατολική γωνία του Ο.Τ. 416, στη διασταύρωση των οδών Αχιλλέως και Τσακάλωφ, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

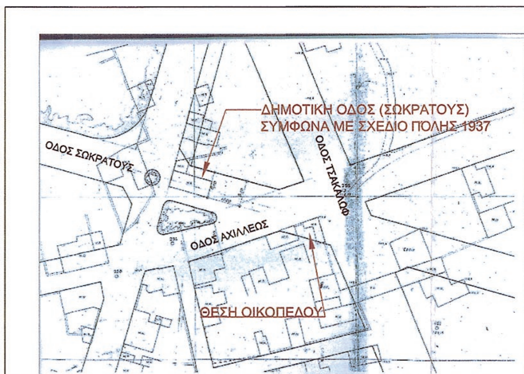
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

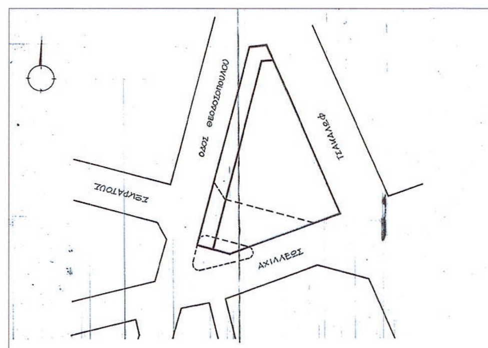
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Ιουνίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Β.Δ. 14-11-56/ΦΕΚ284/Α-21.11.56
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΚΑΙ ΤΣΑΚΑΛΩΦ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 75/30-5-89, ΦΕΚ 381/Δ/12-6-89
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΩΡ
VIII,VII,XI συνοικ. "ΚΕΡ
(Π.Δ. 1990-ΦΕΚ275Δ΄/14
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

308560X 308580X 308600X 308620X

4380700Y
4380680Y
4380660Y
4380640Y

ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΚΑΛΩΦ

Γραμμή διαμορφωμένου κρασπέδου

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ
(Αποφ. Νομάρχη 1719/25-4-90) 75/30-5-89

451303720001

451303720002

2Π

Ρ.Γ.=Ο.Γ.

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ (ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 12.00μ)

451303832003
Ιδιοκτησία
Σταμούλη Νικολάου
του Κων/νου
1/Κ

451303832004
Ιδιοκτησία
Αντωνόπουλου Γεωργίου

Τ3 Α Τ2΄ 2.74 Γ 9.22 8.29 2.86 Η Τ2 6.58 5.03 Ζ 4.61 Ε 7.85 10.87 Κ Τ4

451303832005

451303832006

451303832007

451303832008

1/Κ
451303832002

451303832001

Ο.Τ.
416

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

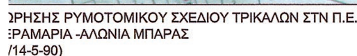
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ (Αποφ. Νομάρχη 1719/25-4-90)

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΤΣΑΚΑΛΩΦ

ΟΔΟΣ ΣΤΑΜΕΛΑΚΟΥ


ΩΡΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΣΤΝ Π.Ε.
ΕΡΑΜΑΡΙΑ -ΑΛΩΝΙΑ ΜΠΑΡΑΣ
/14-5-90)

Ο.Τ. 372

Ο.Τ. 373

308640X

4380700

4380680

4380660

4380640



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ VIII,VII,XI, "Κεραμαριά - Αλώνια Μπάρας"**
Αποφαση Νομάρχη 1719/25-4-90,ΦΕΚ275/Δ/14-5-90
Απόφαση ΓΕν. Γραμ. Περιφ. Θεσσαλίας 1062/22-06-2001, ΦΕΚ541/11-07-2001

**ΤΟΜΕΑΣ VA**
Κατά κανόνα.
- Ελάχιστο εμβαδόν:200 τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο :10 μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :70%
- Μέγιστος συν/τής δόμησης ορίζεται σε 1.8 {1.26 για το ανωτέρω οικόπεδο λόγω απομείωσης του Σ.Δ. 1.8 - (30% * 1.8)=1.26}
- Μέγιστο ύψος κτιρίου σε 21.00 μέτρα.

Κατά παρέκκλιση
-προ ΓΟΚ '73 : 8.00 μ - 200.00 τ.μ.
-προ 15-1-60 : 8.00 μ.- 150.00 τ.μ.
-ΑΡΘΡΟ 25,Ν 1337/83

1. Οικόπεδα εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, που δεν καλύπτουν όλες τις προϋποθέσεις αρτιότητας κατά τον κανόνα ή την παρέκκλιση της περιοχής και που έχουν δημιουργηθεί πριν από την ισχύ του ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του ν. δ/τος 349/1974 κλπ.», μπορεί κατ' εξαίρεση να οικοδομηθούν εφόσον:
α. Έχουν μια πλευρά τους τουλάχιστον 5 μ. σε κοινόχρηστο χώρο.
β. Μέσα σε αυτά, βάσει του ισχύοντος Σ.Δ. της περιοχής και μετά την αφαίρεση των υποχρεωτικά ακάλυπτων χώρων, εγγράφεται κτίριο εμβαδού τουλάχιστον 50 τ.μ. και ελάχιστης πλευράς 5 μ.
2.α. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων της παραγράφου 1 καθορίζεται με βάση το εμβαδόν της κατά παρέκκλιση αρτιότητας οικοπέδων ή του κανόνα όπου δεν ορίζεται παρέκκλιση, ως εξής:
Για οικόπεδα που υπολείπονται της παραπάνω αρτιότητας σε ποσοστό πάνω από 40%, ο συντελεστής δόμησης μειώνεται κατά 30%.

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.416 ΣΕ ΕΓΣΑ'87 (σύμφωνα με την ισχύουσα Ρυμοτομία)

| ΚΟΡΥΦΕΣ | X | Y |
|---|---|---|
| T1 | 308629.31 | 4380645.39 |
| T2 | 308618.72 | 4380672.43 |
| T3 | 308604.71 | 4380676.8 |
| T4 | 308575.18 | 4380667.82 |
| T5 | 308581.91 | 4380634.88 |
| E(T1-T2-T3-T4-T5-T1) = 1556.62 T.M. | | |

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.416 ΣΕ ΕΓΣΑ'87 (σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση)

| ΚΟΡΥΦΕΣ | X | Y |
|---|---|---|
| T1 | 308629.31 | 4380645.39 |
| T2 | 308618.72 | 4380672.43 |
| T2' | 308615.70 | 4380680.15 |
| T3 | 308604.71 | 4380676.80 |
| T4 | 308575.18 | 4380667.82 |
| T5 | 308581.91 | 4380634.88 |
| E(T1-T2-T2' -T3-T4-T5-T1) = 1604.07 T.M. | | |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ 10059/11-6-2015
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
16-6-2015
Ο Δ/ΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

***Απομείωση Κ.Χ.*** που προκύπτει από την μετατόπιση Ρ.Γ=Ο.Γ. στο Ο.Τ. 416, Ε(Τ2-Τ2΄-Τ3) = 47,44τ.μ.
***Πλεόνασμα Κ.Χ.*** συνολικά για την Πολεοδομική Ενότητα VIII, VII,XI συνοικ. " Κεραμαριά- αλώνια Μπάρας" ως σήμερα 986.41 τ.μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**
ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
**"VIII,VII,XI, "Κεραμαριά - Αλώνια Μπάρας"**
με μετατόπιση των Ρ.Γ.=Ο.Γ. στο Ο.Τ. 416, στη διασταύρωση των οδών Αχιλλέως και Τσακάλωφ

Π.Δ. ΕΝΤΑΞΗΣ:
- Διατάγμα Ρυμοτομίας Β.Δ. 2-8-37 (ΦΕΚ314) -"Περί αναθεωρήσεως επεκτάσεως του σχεδίου Ρυμοτομίας Τρικάλων"
- Διατάγμα Ρυμοτομίας Β.Δ.21.11.56 / ΦΕΚ284 / Α-4-11-59
- Απόφαση Νομάρχη 1719 / 1990
- Απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Θεσσαλίας 1062/2001

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.-Ο.Γ. (διακεκομμένη γραμμή)
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.= Ο.Γ. (κόκκινη γραμμή )

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την υπ΄αριθμο 177/2013 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων. Δεν καθιστά οικόπεδο άρτια ως μη άρτια και δεν ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο Δήμαρχος Τρικκαίων

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΛΑΠΠΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

| ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ |
|---|---|---|---|
| ΤΡΙΚΑΛΑ 05/03/2013 | ΤΡΙΚΑΛΑ 04/07/20.13 | ΤΡΙΚΑΛΑ 18/07/20.13 | ΤΡΙΚΑΛΑ 22/07/20.13 |
| | | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Ε. | Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ |
| ΚΑΤΣΙΟΥΛΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. | ΑΝΔΡΙΑΝΗ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ | ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΛΙΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ | ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ |

ΚΑΤΣΙΟΥΛΑ Γ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΤΖΑΒΕΛΑ 8 ΤΡΙΚΑΛΑ - ΤΗΛ. 24310 27506
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 106477
ΑΦΜ. 136782982 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΑΡΙΣΑ ...../...../20....
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΑΠΟ 9-4-2015 ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ
ΛΑΡΙΣΑ, 9-4-2015
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' β.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25/4η/22-4-15 γνωμοδότησή του.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ... με Β' β



**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004